



ZADAVATEL - MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

Odbor investic

Masarykovo náměstí 1; 295 21 Mnichovo Hradiště; IČO 00 238 309

Telefon: 326 776 725, E-mail: posta@mnhradiste.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY podle a vnitřní normy č. 8/2024 a na základě § 31 a § 6, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek		ze dne: 08.12.2025
Vyzýváme vás k předložení cenové nabídky na akci:		
Akce:	Stavební úpravy půdy č.p.299 Masarykovo náměstí, Mnichovo Hradiště	
Předmět plnění:	<p>Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.</p> <p>Předmětem plnění této zakázky je provedení stavebních úprav půdy objektu č. p. 299, Masarykovo náměstí, Mnichovo Hradiště, spojené se změnou užívání na sklady a kanceláře se sociálním zázemím. Sklady budou sloužit pro potřeby divadla, městského úřadu a pro veřejné spolky. Kanceláře budou sloužit pro potřeby městského úřadu, pro jejich účely (nové trvalé pracoviště) je na patře navrženo nové sociální zázemí (WC, umývárna, kuchyňka a úklidová komora). Stavební úpravy se týkají vnitřní části objektu posledního podlaží půdy. Stavební úpravy řeší přeuspořádání dispozice podkroví vícepodlažního objektu městského úřadu a klubu MH se změnou užívání z půdy na kanceláře se zázemím a sklady. Na dřevěnou podlahu se položí finální nášlapná vrstva (lino, dlažba, koberec dle účelu místností). Příčky podkroví jsou s ohledem na suchou podlahu navrženy lehké SDK, po obvodu nevytápěných skladů navrženy SDK dvojité zateplené příčky, samotné SDK desky navrženy základní (bílé) či akustické u kanceláří. Přiznaný krov bude zakryt SDK požárním podhledem, vyjma prostupujících šikmých pásku krovu. Stávající dveřní otvory na půdu budou s ohledem na nedostatečnou průchozí výšku navýšeny. Výškový odskok podlah bude vyrovnán ocelovým schodištěm (nosný rošt z jekl profilů) se záklopem s cetris desk s nášlapným linem. Stávající schodiště bude doplněno o zábradlí výšky 900 mm. Nové vnitřní dveře osazeny dřevěné do obložkových zárubní. Sociální prostory s keramickou dlažbou (WC, umývárna a úklid) budou doplněny o keramické obklady stěn a hydroizolační stěrku podlah. Světla výška místností je navržena 2,6 m. Na půdu jsou přivedeny domovní rozvody, el. rozvaděč je umístěn na podestě stávajícího schodiště, voda a kanalizace je zaslepena v podlaze. Vytápění je řešeno pomocí teplovodní otopné soustavy objektu s dálkovým zdrojem tepla a otopnými tělesy v kancelářích, nová stoupačka vytápění bude na půdu přivedena až ze sklepní kotelny. Dále jsou řešeny klimatizační jednotky nade dveřmi s napojením na tepelné čerpadlo. Zateplení a vytápění jsou kanceláře včetně zázemí, sklady nikoliv.</p> <p>Přesný rozsah a členění předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací projektové dokumentaci – příloha č.3 a výkazu výměr příloha č.2.</p>	
Místo plnění:	<p>Práce budou probíhat na půdě v objektu Masarykovo náměstí 299, 295 01 Mnichovo Hradiště, parc. č.95 a parc. č. 96 v katastrální území Mnichovo Hradiště, v podrobnostech viz. projektová dokumentace.</p> <p>Veškeré přesuny použitých materiálů budou prováděny schodištěm z přízemí na půdu objektu č.p.299. Vzhledem k nepřerušnému plnému provozu Klubu MH a městského úřadu Mnichovo Hradiště započte Zhotovitel do své nabídky úklid po každém přesunu materiálů.</p> <p>Před zahájením stavebních prací zakryje zhotovitel dlažbu chodby (koberec nebo čistící zóna) před vstupy do velkého a malého sálu v II.N.P., důkladně zakryje zrenovované schodiště z II.N.P. na půdu a zhotoví dvě pevné protiprašné stěny, první protiprašná pevná stěna včetně dveří (rozměry dveří musí splňovat možný stěhování veškerého použitého materiálu na stavbě) bude osazena pod schodištěm na půdu z II.N.P. Druhá protiprašná pevná stěna bude osazena na v celém výklenku za zábradlím schodiště.</p>	



ZADAVATEL - MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

Odbor investic

Masarykovo náměstí 1; 295 21 Mnichovo Hradiště; IČO 00 238 309

Telefon: 326 776 725, E-mail: posta@mnhradiste.cz

	<p>V prostorech mimo předané prostory stavby (např. přívod ústředního vytápění z kotelny přes chodby, sociální zařízení městského úřadu, prostory divadla) budou tyto práce prováděny po dohodě s investorem a uživatelem o víkendech nebo mimo pracovní dobu městského úřadu a divadla.</p> <p>Zhotovitel bude při své činnosti realizovat předmět plnění díla, tak aby nedošlo protečení stávající stropní konstrukce tj. např. při realizaci zkoušky kanalizace, vodovodu, ústředního vytápění atd. a následnému zničení kastlíkového stropu a nové vlysové podlahy velkého a malého sálu v II.N.P. č.p.299 Masarykovo náměstí, 295 01 Mnichovo Hradiště.</p> <p>Realizace díla bude probíhat za plného nepřerušného provozu divadla, velkého a malého sálu klubu a městského úřadu. V příloze č.4 – akce divadlo a klub předkládáme budoucímu zhotoviteli demonstrativní předběžný předpokládaný přehled akcí. V případě uvedení poznámky „Dle domluvy“ mohou probíhat stavební práce v rozsahu vzájemné dohody s uživatelem.</p> <p>Pokud bude probíhat divadelní představení je nutné úplně přerušit stavební práce. Příložený výčet termínů akcí divadlo a klub je pouze demonstrativní a nikoliv taxativní. V průběhu realizace díla bude každý měsíc předán v rámci kontrolního dne stavby aktualizovaný seznam prací na následující měsíc. Zhotovitel se zavazuje plně přizpůsobit svoji činnost provozu uživatele.</p>
Cena:	Cenu uveďte jednotlivě za položky a konečný součet s příslušnou sazbou DPH – podle výkazu výměr. Předmětem plnění díla je rovněž zajištění kolaudace dotčených prostor realizací díla.
Termín plnění:	Termín předání staveniště do 7 kalendářních dnů od výzvy k předání staveniště, termín dokončení předmětu plnění do 155. kalendářních dnů od data předání staveniště. Předběžný předpokládaný termín zahájení začátek I. čtvrtletí r. 2026 a předběžný předpokládaný termín dokončení konec II. čtvrtletí r. 2026.
Obsah nabídky:	<ol style="list-style-type: none">1, Vyplněný návrh smlouvy o dílo.2, Naceněný výkaz výměr.3, Doklady o splnění kvalifikačních kritérií.4, Harmonogram5, Kopie pojistné smlouvy viz. bod č.7.1.SoD <p><i>Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků mít uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší, než je sjednaná cena díla v odst. 5.1. Smlouvy a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry – předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.</i></p> <ol style="list-style-type: none">6, Specifikace poddodavatelů
Podání nabídek:	<p>Cenovou nabídku (kompletní obsah podle bodu „Obsah nabídky“) zašlete do datové schránky 8ztb4jw s názvem zprávy „Nabídka – Stavební úpravy pudy č.p.299 Masarykovo náměstí, Mnichovo Hradiště – NEOTEVÍRAT“</p> <p>Termín pro doručení nabídek je 04.02.2026 do 9:00 hod.</p>
Kvalifikační kritéria:	<p>Doložte alespoň dvě realizované zakázky obdobného charakteru za posledních 5 let s uvedením kontaktu na jejich objednatele.</p> <p>Uchazeč o zakázku, který v posledních 3 letech neprováděl pro město Mnichovo Hradiště práce podobného charakteru na základě smlouvy o dílo, doloží výpis z obchodního rejstříku, doklad o oprávnění k podnikání a doklad osvědčující odbornou způsobilost</p>



ZADAVATEL - MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

Odbor investic

Masarykovo náměstí 1; 295 21 Mnichovo Hradiště; IČO 00 238 309

Telefon: 326 776 725, E-mail: posta@mnhradiste.cz

	(prosté kopie).
Hodnotící kritéria:	Cena
Ostatní podmínky:	<p>Zadavatel může veřejnou zakázku bez udání důvodu zrušit. V případě, že nabídka přesáhne finanční možnosti zadavatele, může zadavatel zmenšit rozsah plnění.</p> <p>Dotazy k VZ lze podávat nejdéle do 26.01.2026.</p> <p>Výběr uchazeče je výhradně věcí zadavatele a nelze se proti němu odvolat. Zábory veřejných prostranství mimo rozsah staveniště budou zpoplatněny.</p> <p>Prohlídka místa plnění proběhne ve čtvrtek 15.01.2026 od 9:00 hod. srazem účastníků ve vestibulu objektu č.p.1, Masarykovo náměstí, Mnichovo Hradiště mezi pokladnou a podatelnu.</p> <p>Termín pro rozhodnutí o přidělení zakázky je nejdéle do 04.03.2026.</p>
Přílohy:	<ol style="list-style-type: none">1. Návrh SoD2. Výkaz výměr3. Zadávací projektová dokumentace „Stavební úpravy půdy se změnou užívání č.p.299, Mnichovo Hradiště“.4. Akce divadlo a klub5. Foto